ООО «БелИнжПлан»
Почтовый адрес: 246007, г. Гомель, ул. Советская, д. 133-7;
Телефон/ факс: 8 (0232)511 511;
e-mail: belinzhplan@mail.ru
Юридический адрес: 247023, Гомельская область,
Гомельский район, д. Залипье,
ул. Промышленная, д. 2Б-3, к. 3-22;
УНП 491060878
р/с BY66SLAN 3012 3514 2000 0010 0000 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь),
ми в региональной дирекция № 600, г. Гомель, ул. Советская, 32а,
БИК SLANBY22

Объект № 1.1829-25

Технический отчет

об инженерно-геодезических изысканиях (М 1:500) по объекту:

«Модернизация здания специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, 81, район аг. Ждановичи» (в части оснащения аварийным источником электроснабжения)».

(в части оснащения аварийным источником электроснабжения)

Заказчик:
Государственное предприятие
«Минсккоммунтеплосеть»

Директор Шашкин Р.А.

Главный геодезист Фалейчук Д.В.

Гомель 2026

Оглавление

1.Общие сведения……..3
2.Топографо-геодезическая изученность района работ…….3
3.Съемочное геодезическое обоснование…….…3
4.Топографическая съемка и съемка подземных …….....4
и надземных коммуникаций
5. Технический контроль и приемка работ……..4
6. Перечень материалов, передаваемых……...5
заказчику и другим организациям

Приложения

Копия инженерно-топографического плана 1шт. м-ба 1:500

1. Общие сведения

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Модернизация здания специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, 81, район аг. Ждановичи» (в части оснащения аварийным источником электроснабжения)».

Работы выполнены в местной системе координат для г.Минска и Балтийской системе высот в соответствии с техническим заданием на производство работ Заказчика с соблюдением требований «СН 1.02.01-2019 «Инженерные изыскания для строительства», ТКП 45-1.02-293-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Условные обозначения для инженерно-топографических планов масштабов 1:1000, 1:1500, 1:200».

Полевые работы выполнил Скрыпников А.И. в январе месяце 2026 года.

Таблица 1 – Основные объемы работ.

№	Виды работ	Масштаб	Ед. измерен.	Объемы работ	
				Проект.	Выполн.
1	Проложение теодолитных ходов		км.	-	-
2	Проложение нивелирных ходов		км.	-	-
3	Топографическая съемка на застроенной территории	1:500	га.	0.20	0.20
4	Корректировка инженерно-топографического плана	1:500	га.	-	-

Участок съемки расположен: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, 81, район аг. Ждановичи.

Рельеф равнинный.

2. Топографо-геодезическая изученность района работ

При сборе материалов прошлых лет установлено, что на данный район работ имеются топографо-геодезические материалы масштаба 1:500: +6-8;10, но поскольку произошли существенные изменения было принято решение произвести топографическую съемку заново.

3. Съемочное геодезическое обоснование

Обоснование производилось GPS-SOUTH S660P S/N S66289123280727 свидетельство о поверке №43-0004632-25 от 01.12.2025г. Расстояния измерялись лазерным дальномером Leica DISTO № 330840357 свидетельство о поверке № 43-0003295-2025 от 02.07.2025г.

Съемка производилась GPS- SOUTH G1 S/N SG11B1126373166EDD.

Метрологическое обеспечение единства и точности измерений отвечает требованиям нормативно-технических документов.

4. Топографическая съемка и съемка подземных и надземных коммуникаций

На объекте выполнена топографическая съемка масштаба 1:500.

Участок равномерно покрыт высотными пикетами.

Рельеф местности изображен на плане горизонталями в сочетании с условными знаками.

Съемка надземных и подземных коммуникаций выполнялась одновременно с топографической съемкой. При обследовании надземных и подземных сооружений были определены следующие элементы и технические характеристики:

по водопроводу:
- наружный диаметр труб;
- материал труб;

по кабельным сетям:
- количество кабелей;
- принадлежность кабелей (электрические, связи);
- напряжение электрических кабелей (высоковольтные, низковольтные);

по специальным трубопроводам:
- наружный диаметр труб;
- материал труб;

по теплосети:
- тип прокладки;
- материал и диаметр труб;

План надземных и подземных коммуникаций составлен совместно с топографическим планом.

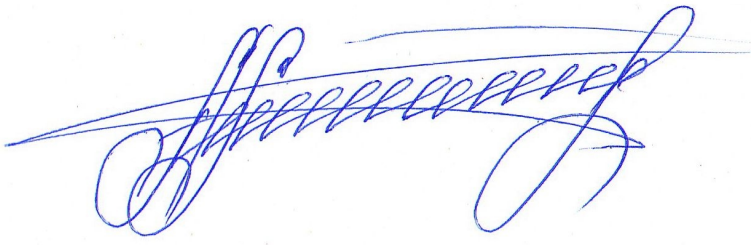
Полнота надземных и подземных коммуникаций согласована со службами эксплуатирующих организаций. При составлении топографического плана использовался автоматизированный способ нанесения изображений с помощью программного продукта AutoCAD 2019.

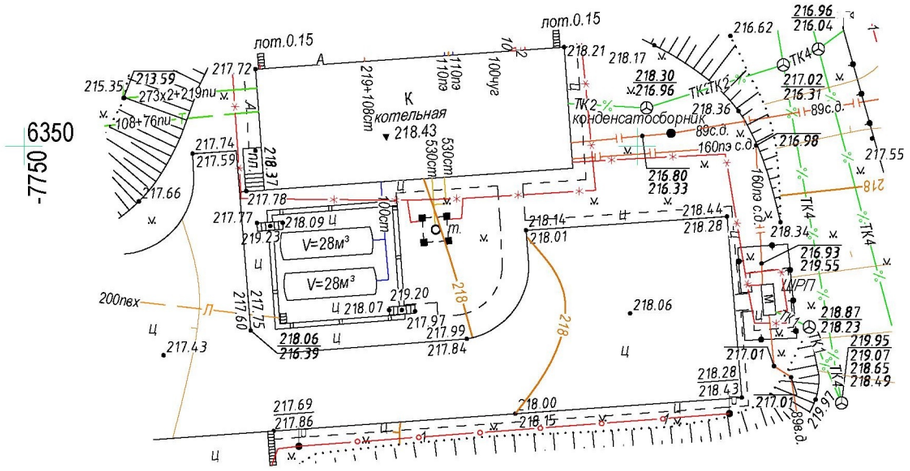
5. Технический контроль и приемка работ

Вся полевая документация и составленный план проверены по завершению каждого вида работ. На основании полученных материалов установлено, что инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Модернизация здания специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, 81, район аг. Ждановичи» (в части оснащения аварийным источником электроснабжения)», выполнены в соответствии с требованиями «СН 1.02.01-2019 «Инженерные изыскания для строительства», ТКП 45-1.02-293-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Условные обозначения для инженерно-топографических планов масштабов 1:1000, 1:1500, 1:200».

6. Перечень материалов, передаваемых заказчику и другим организациям.

1. Заказчику выдан технический отчет в 1-м экземпляре с приложением топоплана на бумаге в количестве 1-го листа и 1 на электронном носителе.
2. В архиве ООО «БелИнжПлан» находится технический отчет экземпляр №1 и топоплан в электронном виде.

Составила:  Скрыпников А.И.

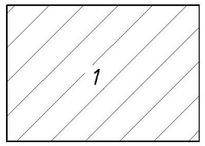


СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 260139 23 февраля 2026 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены: февраль 2026 г.
Начальник отдела ведения фонда
материалов изыскательских работ
О.И. Русак
подпись (Ф.И.О.)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата	1.1829-25		
						«Модернизация здания специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, 81, район аг. Ждановичи» (в части оснащения аварийным источником электроснабжения)»		
Составил		Скрыпников				Заказчик **Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть»**	Стадия: И	Лист: 1 / Листов: 1
Вычертил		Скрыпников						
Норм.контр.		Фалейчук				Топографический план М 1:500	ООО "БелИнжПлан"	

Формат А3